



Dossier Territoriale

La soluzione consente di far convergere ed incrociare in un unico cruscotto di governo territoriale banche dati eterogenee provenienti da diverse fonti dati e di renderle consultabili aggregate per oggetto (Fascicolo del fabbricato, Fascicolo dell'immobile, Fascicolo del terreno) o soggetto (Fascicolo del residente e del suo nucleo familiare, Fascicolo dell'Attività produttiva)

SEMPLICE STRUMENTO
DI GOVERNO SICURO,
COMPLETO E PUNTUALE
DEL TERRITORIO
SCALABILE E ADATTO
ANCHE A PICCOLI
COMUNI



Fascicolo
Fabbricato /
Terreno

Fascicolo
Immobile

Fascicolo
Soggetto /
Att. Produttiva

Il Dossier Territoriale

Il Dossier Territoriale consente all'Ente di avere un unico strumento di consultazione ed incrocio di tutte le informazioni e banche dati correlate relative ad oggetti (Fabbricati, Unità Immobiliari, Terreni) e soggetti (Soggetti e Nuclei familiari, Attività Produttive):

- ✓ Consente la geolocalizzazione su mappa di fabbricati, unità immobiliari, terreni, imprese
- ✓ Supporta l'Ente nelle **attività di monitoraggio e verifica della regolarità contributiva**
- ✓ Consente di censire gli Accessi dei Fabbricati e di creare una vera e propria **Anagrafe Territoriale Comunale**
- ✓ Restituisce informazioni di tipo statistico a supporto delle attività di analisi e programmazione di più settori dell'Ente
- ✓ Rende immediata la risposta del personale comunale ai cittadini in merito a richieste di informazioni
- ✓ Garantisce una politica degli accessi altamente selettiva per utente e ruolo e registra i log di tutte le attività effettuate da ciascun utente
- ✓ E' implementabile con funzionalità personalizzate di incrocio, elaborazione e verifica dei dati gestiti.

Cruscotto unico di aggregazione di banche dati eterogenee provenienti da diverse fonti interne ed esterne all'Ente

- ✓ Aggrega su base georeferenziata/toponomastica/catastale /anagrafica le informazioni delle varie sorgenti dati e presenta mediante un unico cruscotto di gestione e controllo il quadro sinottico del fascicolo del fabbricato/immobile/ terreno
- ✓ indica eventuali incongruenze tra le sorgenti informative rilevate;
- ✓ Censisce (ove possibile) dichiarazioni/variazioni tributarie (ICI, TARSU) e le associa su base georeferenziata/toponomastica /catastale/anagrafica al fascicolo del fabbricato/immobile/terreno corrispondente;
- ✓ Consente di digitalizzare ed archiviare documenti e rende, pertanto, disponibile su base georeferenziata/toponomastica /catastale/anagrafica, tutta la documentazione necessaria e di corredo al fascicolo del fabbricato/immobile/ terreno.

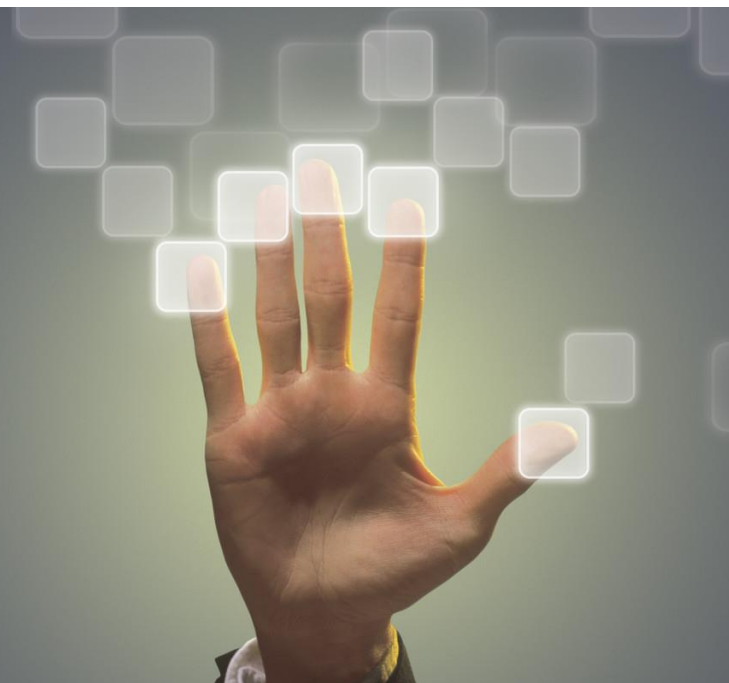
Aggiornamento delle Basi Dati

L'aggiornamento delle basi dati monitorate è veloce e semplice, basato su un'attività di import guidata, adatta anche ad operatori non esperti

E' possibile impostare l'importazione automatica delle banche dati attraverso opportuni web services con i software di provenienza delle banche dati.

E' possibile implementare l'elenco funzionale delle basi dati monitorate

DI SEMPLICE E SNELLO
UTILIZZO SIA PER LA
CONSULTAZIONE CHE PER
L'IMPORT DEI DATI



Strumento di consultazione

Attraverso il Dossier Territoriale è possibile consultare:

Oggetti: Fascicolo del Fabbriato - Fascicolo dell'Unità Immobiliare - Fascicolo del Terreno

Soggetti: Fascicolo dell'Attività Produttiva- Il Fascicolo del Soggetto e del suo Nucleo Familiare

Inoltre, è possibile passare dall'uno all'altro con un processo fluido di continuità: *ad esempio, si può consultare il Fascicolo di un Fabbriato e da questo accedere al Fascicolo di una singola Unità Immobiliare ivi presente; poi da questo si può accedere al Fascicolo del Soggetto 1 associato all'immobile e, ancora, consultare il Fascicolo di un Soggetto 2 appartenente al Nucleo familiare del Soggetto 1 ed, ancora, accedere al Fascicolo dell'Unità Immobiliare 2; e così via (vedere la figura che segue)*



La struttura del Fascicolo

I dati associati ai Fascicoli vengono presentati con un'interfaccia grafica organizzata in aree e *schede informative (tab)*. Nella parte superiore della scheda sono rappresentati i dati statistici e di sintesi dell'entità interrogata (Oggetto o Soggetto), oltre che la geolocalizzazione su mappa del poligono catastale (*previo caricamento dello shape file con cartografia digitale georiferita).

Nella parte sottostante sono visualizzabili le varie schede informative che aggregano i dati presenti per categoria (Unità Immobiliari, dati Catastali, Residenti, Toponomastica, Conduttori, Dichiarazioni ICI/IMU, Dichiarazioni Tarsu/Tares, Toponomastica, Docfa, Comma 340, Utenze etc.).

Il Fascicolo è caratterizzato anche da **Schede informative DINAMICHE**, ovvero che possono essere implementate attivamente come, ad esempio:

Accessi – Possibilità di censire tutti gli accessi di un fabbricato andando a definire la tipologia (passo carraio, ingresso principale, negozio, etc.) ed allegando una foto a corredo

Pratiche edilizie – Possibilità di creare l'archivio delle Pratiche edilizie del Fabbriato e dell'Unità Immobiliare

Archivio documentale – Possibilità di articolare un archivio documentale del Fascicolo completo di tutto quanto ritenuto utile

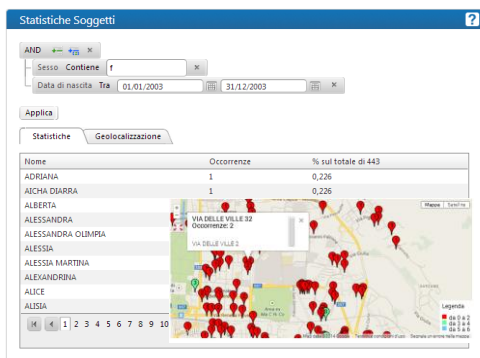
VERSATILE, INTUITIVO E FUNZIONALE: NON IMPATTA SULLE ORDINARIE ATTIVITA' DEGLI OPERATORI



Fascicolo del Soggetto

Particolarmente interessante la scheda informativa «Riepilogo». In essa vengono rappresentati in maniera aggregata tutti i dati relativi a tutti gli indirizzi - censiti dalle varie banche dati presenti - associati a tutti i membri del Nucleo familiare del Soggetto interrogato. Tale funzionalità rappresenta un importantissimo supporto alle **attività di verifica tributaria**. Si pensi, ad esempio, alla situazione di un capofamiglia defunto a cui sono intestate le dichiarazioni ICI/IMU e TARSU di un immobile che, però, risulta intestato agli eredi; ad una verifica senza un incrocio dei dati come sopra illustrato, risulterebbe, pertanto, che gli intestatari dell'immobile non hanno fatto le dovute dichiarazioni. Mentre, invece, il nucleo familiare è in regola.

Ciclo	Canone IMU	Tarso	Uffici	Uffici Gas	Uffici Arretrati	ICI	Catasto
INTESSATO 123						2003/04	
INTESSATO 456						2003/02	2003/02
INTESSATO 789						2003/02	2003/02
INTESSATO 1011						2003/02	2003/02
INTESSATO 1212						2003/02	2003/02
INTESSATO 1313						2003/02	2003/02
INTESSATO 1414						2003/02	2003/02
INTESSATO 1515						2003/02	2003/02
INTESSATO 1616						2003/02	2003/02
INTESSATO 1717						2003/02	2003/02
INTESSATO 1818						2003/02	2003/02
INTESSATO 1919						2003/02	2003/02
INTESSATO 2020						2003/02	2003/02



Interrogazione ed incrocio delle basi dati

Attraverso apposite funzionalità di incrocio ed elaborazione delle basi dati presenti, il Sistema consente di estrarre informazioni statistiche al fine di supportare le attività di Analisi e di Programmazione degli interventi e delle azioni sul territorio.

Ad esempio, è possibile evidenziare quanti sono i minori in età prescolare sul territorio e come sono dislocati; è, infatti, possibile **visualizzare su cartografia i risultati dell'indagine**.

Validazione dati

Il Sistema consente, attraverso chiavi di aggancio univoche di verificare la congruità dei dati provenienti dalle varie banche dati caricate.

Il Sistema, sulla scorta di opportuni algoritmi preimpostati, segnala eventuali incongruenze che possono essere corrette.

E', inoltre, possibile inviare la segnalazione delle anomalie rilevate al gestore della Banca Dati affinché possa intervenire al riguardo.

Censuario	Data corretta	Planificata	Data correzione
Codice immobile: 56928		<input type="checkbox"/>	
Categoria: C02		<input type="checkbox"/>	
Classe: 05		<input type="checkbox"/>	
Foglio: 52		<input type="checkbox"/>	
Particella: 1232		<input type="checkbox"/>	
Subalterno: 9		<input type="checkbox"/>	